

KLASA: 021-05/18-01/10-15
 URBROJ: 2184/03-1-18-1
 Seget Donji, 14. prosinca 2018. godine

PREDSJEDNIK
 OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Strize, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10, 1/13, 2/13 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Seget na 16. sjednici održanoj 14. prosinca 2018. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Seget, i to:

- obveznici plaćanja komunalnog doprinosa,
- područje zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Seget,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Seget i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Seget koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: obveznik).

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

Općina Seget ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Na području Općine Seget utvrđuju se dvije zone obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, kako slijedi:

- I. zona: naselja Seget Donji i Seget Vranjica,
- II. zona: naselja Seget Gornji, Bristivica, Prapatnica i Ljubitovica.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³, po zonama iznosi:

- I. zona – 138,00 kn/m³,
- II. zona – 69,00 kn/m³.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi i izvršava Jedinštvni upravni odjel Općine Seget.

Članak 7.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na račun Općine Seget u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 8.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općinskog vijeća sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, ukoliko je građenje istih objekata i uređaja predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture.

Troškovi obveznika prebijaju se djelomično ili u cijelosti sa obvezom plaćanja komunalnog doprinosa o čemu se sklapa ugovor.

Rješenje o komunalnom doprinosu za obveznika iz stavka 1. Ovog članka donosi se u skladu s tim ugovorom.

VI. UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Općinsko vijeće Općina Seget odnosno Općinski načelnik Općine Seget (sukladno iznosu o kojem, prema Zakonu, može samostalno odlučivati) oslobodit će u cijelosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- kod gradnje objekata čiju gradnju u cijelosti financira Općina Seget, Splitsko-dalmatinska županija i Republika Hrvatska,
- kod gradnje javnih nekomercijalnih građevina: zdravstvene, socijalne, kulturne, vjerske i odgojno obrazovne namjene,
- ustanove kojih je osnivač Općina Seget koji grade ili ozakunjuju građevine koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti,
- osobe koje ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje na području Općine Seget prema odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji, kada grade obiteljsku kuću ili stan za rješavanje vlastitih stambenih potreba i to u pravilu za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja.

Kada se radi o stambenom zbrinjavanju socijalnih slučajeva isti se mogu u cijelosti ili djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u skladu sa socijalnim programom usvojenog od strane Općinskog vijeća Općine Seget.

Obveznik je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz ovog članka.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Seget.

Članak 10.

Obveznici u postupku obračuna komunalnog doprinosa po rješenju o izvedenom stanju po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13 i 65/17) oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 100% iznosa propisanog člankom 5. ove Odluke.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Seget.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/12, 1/13 i 5/13).

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Seget“, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 021-05/18-01/10-16

URBROJ: 2184/03-1-18-1

Seget Donji, 14. prosinca 2018. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Strize, v.r.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10, 1/13, 2/13 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Seget na 16. sjednici održanoj 14. prosinca 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Seget (u daljnjem tekstu: Općina) i to:

- Obveznici plaćanja komunalne naknade,
- Obveza plaćanja komunalne naknade,
- područja zona u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti zone (Kz) za pojedine zone u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- obračun i utvrđivanje iznosa komunalne naknade,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalne naknade mogu se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog,