

Prinudni upravitelj se obvezuje:

- utvrditi popis nekretnina obveznika prinudne uprave uvidom u zemljišne knjige i katastar te uvidom na terenu bez naknade
- pridržavati se odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u dijelu koji se odnosi na upravljanje nekretninama, Uredbe o održavanju zgrada te drugih propisa kojima je regulirano navedeno područje,
- organizirati u suradnji sa suvlasnicima nekretnina osnivanje računa zajedničke pričuve kod poslovne banke i obavljati poslove naplate sredstava pričuve nekretnine. Sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve), utvrđuju se pojedinačno za svakog suvlasnika u visini od 0,54 % vrijednosti njegova posebnog dijela godišnje, bazirana na podatku o etalonskoj cijeni građenja za prethodnu godinu, objavljenoj u „Narodnim novinama“.
- osigurati obavljanje hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta, protupožarnu zaštitu te čišćenje dimovoda sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovornim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu.
- obavljati povremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačiniti zapisnik,
- obavještavati suvlasnike na prikladan način o obavljenim poslovima te položiti svakom suvlasniku godišnje izvješće o primicima i izdacima u prethodnoj godini.

Članak 6.

Prinudni upravitelj prestaje obavljati poslove po Odluci primitkom obavijesti da su suvlasnici zgrade sklopili međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju zgradom, pri čemu je isti dužan izvršiti primopredaju i predati predstavniku stanara izvješće o poduzetim radovima i do tada utrošenim sredstvima zajedničke pričuve te na žiro-račun zgrade dostaviti sredstva zajedničke pričuve koja joj pripadaju.

Članak 7.

Općina Seget zadržava pravo otkazivanja dodijeljenih prava i obveza po ovoj Odluci i provedbe novog natječaja za imenovanje prinudnog upravitelja, uz otkazni rok od 60 dana od primitka pisane obavijesti o navedenom od strane prinudnog upravitelja, ako ocjeni da se prinudni upravitelj ne pridržava zakona, drugih propisa ili ove Odluke, odnosno ako ocjeni da zanemaruje ili površno obavlja povjerene mu poslove po ovoj Odluci.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Seget“.

KLASA: 021-05/18-01/9-3

URBROJ: 2184/03-1-18-1

Seget Donji, 23. studenoga 2018. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Strize, v.r.

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Seget na 15. sjednici održanoj 23. studenoga 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) u Općini Seget.

Vrijednost boda za izračun komunalne naknade određuje se u visini od 6,00 kuna po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Članak 2.

Vrijednost boda iz članka 1. ove Odluke jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/01).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Seget“, a stupa na snagu i primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 021-05/18-01/9-4

URBROJ: 2184/03-1-18-1

Seget Donji, 23. studenoga 2018. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Strize, v.r.

Na temelju članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, broj 4/09, 5/09, 4/10 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Seget na 15. sjednici održanoj 23. studenoga 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sv. Danijel – dio Seget Donji