

**OBRAZAC
SUDJELOVANJA U SAVJETOVANJU**

Naziv nacрта akta:

Odluka o visini paušalnog poreza na području Općine Seget

**Općina Seget
Jedinstveni upravni odjel**

Početak savjetovanja:

11.1.2019.

Završetak savjetovanja:

24.1.2019.

Ime/naziv sudionika savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i slično) koji daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt općeg akta

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem

Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove i sl.

Kontakti (adresa i telefon)

Datum dostavljanja obrasca

Jeste li suglasni da se ovaj obrazac s imenom/nazivom sudionika savjetovanja, objavi na internetskoj stranici Općine Seget?

DA

NE

Potpis

Popunjeni obrazac s eventualnim prilogom zaključno do 24.1.2019. dostavite na adresu elektronske pošte: opcina.seget@inet.hr

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, br. 115/16, i 106/18) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Seget na sjednici održanoj 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o visini paušalnog poreza
na području Općine Seget

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu, te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Seget.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. Ove Odluke određuje se u iznosu od 345,00 kuna po krevetu ili smještajnoj jedinici u svim naseljima Općine Seget u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Seget“.

KLASA: 021-05/19-01/1
URBROJ: 2184/03-1-19-1
Seget Donji, 2019. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Strize, v.r.

Obrazloženje

Na 10. sjednici Sabora, u srijedu 21. studenoga 2018. izglasan je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak.

U prijelaznim i završnim odredbama iz NN 106/18 Zakona o porezu na dohodak u članku 30. stoji:

(1) Predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave obvezna su za 2019. godinu donijeti odluke iz članka 17. ovoga Zakona kojima će se propisati visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu do 31. siječnja 2019. godine te iste dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 15. veljače 2019. godine. Donesena odluka se primjenjuju sve do donošenja nove odluke sukladno članku 17. ovoga Zakona.

(2) Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ne donese odluku u propisanom roku, visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu, određuje se u iznosu od 750,00 kuna. Jedinice lokalne samouprave imati će mogućnost odrediti paušalni iznos poreza u rasponu od 150,00 do 1.500,00 kuna po krevetu.

Ovim prijedlogom Odluke utvrđeni su iznosi paušalnog poreza za sva naselja Općine Seget u istom iznosu od 345,00 kuna na način da se iznosi paušalnog poreza izjednačavaju s iznosom boravišne pristojbe za razred A

**OBRAZAC
SUDJELOVANJA U SAVJETOVANJU**

Naziv nacрта akta:

Odluka o komunalnom doprinosu

**Općina Seget
Jedinstveni upravni odjel**

Početak savjetovanja:

23.11.2018.

Završetak savjetovanja:

7.12.2018.

Ime/naziv sudionika savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i slično) koji daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt općeg akta

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem

Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove i sl.

Kontakti (adresa i telefon)

Datum dostavljanja obrasca

Jeste li suglasni da se ovaj obrazac s imenom/nazivom sudionika savjetovanja, objavi na internetskoj stranici Općine Seget?

DA

NE

Potpis

Popunjeni obrazac s eventualnim prilogom zaključno do 7.12.2018. dostavite na adresu elektronske pošte: opcina.seget@inet.hr

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Seget na sjednici održanoj 2018. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Seget, i to:

- obveznici plaćanja komunalnog doprinosa,
- područje zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Seget,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Seget i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Seget koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: obveznik).

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

Općina Seget ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Na području Općine Seget utvrđuju se dvije zone obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, kako slijedi:

- I. zona: naselja Seget Donji i Seget Vranjica,
- II. zona: naselja Seget Gornji, Bristivica, Prapatnica i Ljubitovica.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³, po zonama iznosi:

- I. zona – 138,00 kn/m³,
- II. zona – 69,00 kn/m³.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi i ovršava Jedinostveni upravni odjel Općine Seget.

Članak 7.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na račun Općine Seget u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 8.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općinskog vijeća sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, ukoliko je građenje istih objekata i uređaja predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture.

Troškovi obveznika prebijaju se djelomično ili u cijelosti sa obvezom plaćanja komunalnog doprinosa o čemu se sklapa ugovor.

Rješenje o komunalnom doprinosu za obveznika iz stavka 1. Ovog članka donosi se u skladu s tim ugovorom.

VI. UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Općinsko vijeće Općina Seget odnosno Općinski načelnik Općine Seget (sukladno iznosu o kojem, prema Zakonu, može samostalno odlučivat) oslobodit će u cijelosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- kod gradnje objekata čiju gradnju u cijelosti financira Općina Seget, Splitsko-dalmatinska županija i Republika Hrvatska,
- kod gradnje javnih nekomercijalnih građevina: zdravstvene, socijalne, kulturne, vjerske i odgojno obrazovne namjene,
- ustanove kojih je osnivač Općina Seget koji grade ili ozakonjuju građevine koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti,
- osobe koje ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje na području Općine Seget prema odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji, kada grade obiteljsku kuću ili stan za rješavanje vlastitih stambenih potreba i to u pravilu za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja.

Kada se radi o stambenom zbrinjavanju socijalnih slučajeva isti se mogu u cijelosti ili djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u skladu sa socijalnim programom usvojenog od strane Općinskog vijeća Općine Seget.

Obveznik je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz ovog članka.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Seget.

Članak 10.

Obveznici u postupku obračuna komunalnog doprinosa po rješenju o izvedenom stanju po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13 i 65/17) oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 100% iznosa propisanog člankom 5. ove Odluke.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Seget.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/12, 1/13 i 5/13).

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Seget“, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Strize, v.r.

**OBRAZAC
SUDJELOVANJA U SAVJETOVANJU**

Naziv nacрта akta:

Odluka o komunalnoj naknadi

**Općina Seget
Jedinstveni upravni odjel**

Početak savjetovanja:

23.11.2018.

Završetak savjetovanja:

7.12.2018.

Ime/naziv sudionika savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i slično) koji daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt općeg akta

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem

Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove i sl.

Kontakti (adresa i telefon)

Datum dostavljanja obrasca

Jeste li suglasni da se ovaj obrazac s imenom/nazivom sudionika savjetovanja, objavi na internetskoj stranici Općine Seget?

DA

NE

Potpis

Popunjeni obrazac s eventualnim prilogom zaključno do 7.12.2018. dostavite na adresu elektronske pošte: opcina.seget@inet.hr

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Seget na sjednici održanoj 2018. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Seget (u daljnjem tekstu: Općina) i to:

- Obveznici plaćanja komunalne naknade,
- Obveza plaćanja komunalne naknade,
- područja zona u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti zone (Kz) za pojedine zone u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- obračun i utvrđivanje iznosa komunalne naknade,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalne naknade mogu se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalne naknade mogu se koristiti i za financiranje redovne djelatnosti dobrovoljnih vatrogasnih društava, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik:

- stambenog prostora,
 - poslovnog prostora,
 - garažnog prostora,
 - građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
 - neizgrađenog građevinskog zemljišta.
- Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:
- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
 - ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
 - ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnike nekretnine pisanim ugovorom.

III. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveza plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

IV. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine, koja obuhvaća slijedeća naselja: Seget Donji, Seget Vranjica, Seget Gornji, Bristivica, Prapatnica i Ljubitovica.

Za plaćanje komunalne naknade utvrđuju se slijedeće zone:

- I. zona: naselja Seget Donji i Seget Vranjica,
- II. zona: naselja Seget Gornji, Bristivica, Prapatnica i Ljubitovica.

V. KOEFICIJENT ZONE

Članak 7.

Utvrdjuju se koeficijenti zone (Kz) kako slijedi:

- I. zona 1,00
- II. zona 0,10

VI. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor	1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3. garažni prostor	1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	5,00
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	10,00
6. poslovni prostor koji koriste ustanove javnog osnovnog obrazovanja, ordinacija opće medicine i stomatološka ordinacija koje imaju ugovor sa HZZO	5,00
7. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi od koeficijenta namijene koji je određen za poslovni prostor	10%
8. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene

umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Obveznik komunalne naknade može u slučaju iz stavka 2. ovoga članka podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, najkasnije do 15. siječnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Obveznik komunalne naknade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 9.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine.

VII. OBRAČUN I UTVRĐIVANJE IZNOSA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Članak 11.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

VIII. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno najkasnije do 20-tog u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe),
- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

Članak 13.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel Općine na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine koje za obavljanje svoje djelatnosti koriste:

- pravne osobe kojih je Općina osnivač,
- vjerske zajednice.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju poslovni, garažni i stambeni prostori u vlasništvu ili na upravljanju Općine koji su prazni od osoba i stvari, a namijenjeni su za davanje u zakup odnosno najam, do dana njihova davanja u zakup, odnosno u najam.

X. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi:

- vlasnik ili korisnik stambenog prostora koji su članovi uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata određeni u suglasju sa zakonom kojim se uređuje status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- vlasnik ili korisnik zajamčen minimalne naknade, sukladno propisima o socijalnoj skrbi,
- vlasnik ili korisnik stambenog prostora u čijem domaćinstvu živi osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više.

Oslobođenje obveznika moguće je za nekretninu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobođenje dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. i 2. ovog članka.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/01).

Članak 17.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Seget“, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Strize, v.r.