

KLASA: 363-05/12-01/1
URBROJ: 2184/03-3-12-1

Seget Donji; 08. kolovoza 2012. godine

Temeljem članka 44. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12) radi podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, objavljuje se

P R V I J A V N I P O Z I V
na podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju
nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Seget

Dana 04. kolovoza 2012. godine stupio je na snagu novi Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12) (u daljnjem tekstu: Zakon). Stupanjem na snagu navedenog Zakona prestalo je važenje Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 90/11).

Ovim se Zakonom uređuju uvjeti, postupak i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada.

Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu ovog Zakona smatra se:

1. zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, vidljiva na digitalnoj orto-foto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. (u daljnjem tekstu: DOF5/2011), na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže
2. zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedna etaže, koja nije nedvojbeno vidljiva na DOF5/2011 ako je vidljiva na drugoj digitalnoj orto-foto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. godine ili je do tog dana evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj katastarskoj podlozi, a o čemu tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina na zahtjev stranke izdaje uvjerenje.

Nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje se donošenjem rješenja o izvedenom stanju.

Postupak ozakonjenja zgrade pokreće se na zahtjev stranke. Zahtjevi za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnose se najkasnije do 30. lipnja 2013. godine. Iznimno, zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade za koju je građevinski inspektor donio rješenje za uklanjanje do dana stupanja na snagu ovog Zakona podnosi se najkasnije do 31. prosinca 2012. godine.

Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnosi se Upravnom odjelu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostavi Trogir u Trogiru, Put Mulina 1.

Uz zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnositelj zahtjeva treba priložit, ovisno o tome radi li se o zahtjevnoj zgradi, manje zahtjevnoj zgradi, jednostavnoj zgradi ili zgradi, pomoćnoj zgradi, dokumentaciju u skladu s člankom 11., 12., 13., 14. i 15. Zakona.

Prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade plaćaju naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste, a nakon izvršnosti rješenja, komunalni i vodni doprinos.

Dodatna pojašnjenja i informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostavi Trogir u Trogiru, Put Mulina 1., i Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1., Seget Donji.

OPĆINA SEGET