

KLASA: 021-05/21-01/1-5  
URBROJ: 2184/03-1-21-1  
Seget Donji, 29. siječnja 2021. godine

Na temelju odredbe članka 89. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Seget na 32. sjednici održanoj 29. siječnja 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**„Sveti Danijel – dio Seget Donji“**

**Opća odredba**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sveti Danijel - dio Seget Donji“ (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU).

**Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna UPU-a**

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna UPU-a je:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon),
- Prostorni Plan uređenja Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“ br. 1/04, 7/05, 3/16, 4/16, 6/16, 2/17, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst).

**Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a**

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- ukidanje dijela prometnice koji prolazi preko čestice zemlje 3041 k.o. Seget Donji, odnosno skraćivanje iste do granice obuhvata Plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,
- ostale manje tekstualne i grafičke korekcije Plana.

**Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a**

Članak 4.

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a „Sveti Danijel-dio Seget Donji“ na ukupnoj površini cca 9,5 ha.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a označena je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Grafički prikaz obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a ne objavljuje se u Službenom glasniku Općine Seget.

## **Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna UPU-a**

### **Članak 5.**

Područje obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a

Predmetni obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a nalazi se u Općini Seget, na području naselja Seget Donji. Predmetni obuhvat je veličine cca 9,5 ha.

## **Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a**

### **Članak 6.**

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Sveti Danijel - dio Seget Donji“, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalna rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Seget.

## **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova**

### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna PPU koristit će se uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja plana.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i drugih sudionika korisnika prostora u izradi**

### **Članak 9.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35., 21000 Split,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41., 21220 Trogir,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78., 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma-Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III., 21000 Split,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9., 21000 Split,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1., 21000 Split,

- Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73., 21000 Split,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Uliva kneza Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3., 21000 Split,
- EKO-Kaštelanski zaljev, Dražanac 70., 21000 Split,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2., 21000 Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaićka 1/III., 21000 Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb.

### **Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a**

#### **Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-a:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona: 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 8 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke,
- javna uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a u trajanju od 8 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga i Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane Općinskog načelnika,
- za upućivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje - do 10 dana od dana dobivanja suglasnosti iz članka 108. Zakona.

#### **Članak 11.**

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

#### **Članak 12.**

Za Izmjene i dopune UPU-a potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, sukladno Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/21-04/0003, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002, od 26. siječnja 2021. godine).

### **Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU-a**

#### **Članak 13.**

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a financira se iz sredstava proračuna Općine Seget.

### **Završne odredbe**

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Seget“ .



**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivan Strize, v.r.**