

KLASA: 021-05/19-01/8-22
URBROJ: 2184/03-1-19-1
Seget Donji, 06. prosinca 2019. godine

Na temelju odredbe članka 89. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10, 1/13, 2/13 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Seget na 24. sjednici održanoj dana 06. prosinca 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Pećine - dio Seget Donji“

Opća odredba

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pećine - dio Seget Donji“ („Službeni glasnik Općine Seget“ broj 6/08, 5/16 i 1a/17-pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna).

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke je slijedeći:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“ br. 1/04, 7/05, 03/16, 4/16, 6/16, 2/17, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst),
- utvrđivanje uvjeta uređenja i prostornih pokazatelja u građevinskom području u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“ br. 1/04, 7/05, 03/16, 4/16, 6/16, 2/17, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst),
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana, a u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija i preciznijeg definiranja Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- eventualno određivanje trasa novih, te izmještanje postojećih prometnica i komunalne infrastrukture, a sve vodeći računa o zatečenom stanju na terenu,
- ostale manje korekcije Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a „Pećine - dio Seget Donji“ na ukupnoj površini cca 21,70 ha.

Obuhvat Izmjena i dopuna utvrđen je u grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovih Izmjena i dopuna.

Grafički prikaz obuhvata Izmjena i dopuna ne objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Seget.“

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Predmetni obuhvat UPU-a „Pećine - dio Seget Donji“ nalazi se u Općini Seget, na području naselja Seget Donji. Predmetni obuhvat je veličine cca 21,70 ha.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade izmjena i dopuna UPU-a obuhvaćaju:

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaćaju analiziranje i revaloriziranje postojećih funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih zahvata.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika korisnika prostora u izradi

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35., 21000 Split,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41., 21220 Trogir,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9., 21000 Split,
- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1., 21000 Split,

- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1., 21000 Split,
- Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73., 21000 Split,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3., 21000 Split,
- EKO-Kaštelanski zaljev, Dražanac 70., 21000 Split,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2., 21000 Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-a:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona: 10 dana
- za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 8 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a u trajanju od 8 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane Općinskog načelnika,
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje Suglasnosti Ministarstva
- za upućivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 10 dana od dana dobivanja suglasnosti iz članka 108. Zakona.

Članak 11.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Seget.

Završne odredbe

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Seget“.

