

KLASA: 021-05/21-01/2-3
URBROJ: 2184/03-1-21-1
Seget Donji, 19. veljače 2021. godine

Na temelju odredbe članka 89. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Seget na 33. sjednici održanoj 19. veljače 2021. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
„Betanija – dio Seget Donji“

Opća odredba

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Betanija – dio Seget Donji“ (u daljnjem tekstu: UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“).

Pravna osnova za izradu UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“ su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Razlozi za izradu UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“

Članak 3.

Razlozi za izradu UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“ iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- uređenje obale u naselju sa šetnicom i gradskom plažom, te dijela obale za privez manjih brodova,
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“ br. 1/04, 7/05, 3/16, 4/16, 6/16, 2/17, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst) i drugim planovima višeg reda.

Obuhvat UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“

Članak 4.

Područje obuhvata je cijeli UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“ na ukupnoj površini cca 2,2 ha.

Obuhvat UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“ sjevernim rubom tangiraju privatna zemljišta, na zapadu sa grobljem u Segetu Donjem, a na istoku do granice s Gradom Trogirom, dok je južnim djelom u obuhvatu morskog pojasa.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“ obuhvaćaju: ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“ obuhvaćaju analiziranje i revaloriziranje postojećih funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih zahvata.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu urbanističkih planova

Članak 6.

Za izradu UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“ ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“ i drugih sudionika korisnika prostora u izradi

Članak 8.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi prijedloga UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35., 21000 Split,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41., 21220 Trogir,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9., 21000 Split,
- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1., 21000 Split,
- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1., 21000 Split,
- Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10., 21000 Split,
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1., 21000 Split
- HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73., 21000 Split,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3., 21000 Split,
- EKO-Kaštelanski zaljev, Dražanac 70., 21000 Split,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2., 21000 Split,

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb,
- Grad Trogir, Trg Ivana Pavla II 1., 21220 Trogir.

Planirani rok za izradu UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona: 10 dana,
- za izradu prijedloga UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“: 8 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke,
- javna rasprava o Prijedlogu UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“ u trajanju od 30 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“: 10 dana od dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane Općinskog načelnika,
- za izradu Konačnog prijedloga UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje Suglasnosti Ministarstva,
- za upućivanje Konačnog prijedloga UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“ Općinskom vijeću na donošenje- do 10 dana od dana dobivanja suglasnosti iz članka 108. Zakona.

Članak 10.

Do donošenja UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“ ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

Članak 11.

Za UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“ nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao ni postupak strateške procjene, sukladno Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-01/21-01/0283, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002, od 18. veljače 2021. godine).

Izvori financiranja izrade UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“

Članak 12.

Izrada UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“ financira se iz sredstava proračuna Općine Seget.

Završne odredbe

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Seget“.



**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Ivan Strize, v.r.