

KLASA: 021-05/13-01/1-9  
URBROJ: 2184/03-1-13-1  
Seget Donji, 08. ožujka 2013. godine

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“ br. 4/09, 5/09 i 4/10), Općinsko vijeće Općine Seget na 26. sjednici održanoj 08. ožujka 2013. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**Istok „Barbušinač“- Seget Donji**

**I. OPĆA ODREDBA**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Istok „Barbušinač“- Seget Donji („Službeni glasnik Općine Seget“ br. 5/05), (u daljnjem tekstu: Odluka).

**II. PRAVNA OSNOVA**

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Istok „Barbušinač“- Seget Donji (u daljnjem tekstu: Ciljane izmjene i dopune) sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), u daljnjem tekstu: Zakon.

Članak 3.

Nositelj izrade Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Seget.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

Članak 4.

Vlasnici nekretnina i nositelji koncesije na kopnenom dijelu i akvatoriju u obuhvatu predmetnog UPU-a, namijenjenom za luku nautičkog turizma, pokrenuli su inicijativu za izradu izmjena dijela planskih postavki, kako bi se omogućila kvalitetnija i racionalnija rješenja.

Analize strujanja mora i vjetrovalne klime, kao i potreba za osiguranje različitih vrsta vezova (preraspodjela po kategorijama i dužini plovila) rezultirale su potrebom za redefiniranje tlocrtno dispozicije i poprečnog presjeka gatova i lukobrana, čime bi se mijenjala linija razgraničenja kopnenog i morskog dijela marine. Izmjene planskih rješenja su moguće unutar granica određenih odlukom o dodjeljivanju koncesije, pri čemu se broj vezova ne bi povećavao u odnosu na broj propisan PPU-a Općine Seget.

Sukladno toj izmjeni bi se redefinirali i uvjeti gradnje i uređenja za sadržaje unutar zona A, B i E, koji su u funkciji luke nautičkog turizma.

UPU-om je planirana javno-prometna površina (kolna prometnica) na sjevernoj strani obuhvata, koja se proteže u smjeru istok- zapad i graniči sa zonama A i B. Radi visinske razlike terena potrebni su značajni zemljani radovi, te izvedba potpornih zidova prema postojećoj stambenoj izgradnji sa sjeverne strane koja već ima riješen kolni pristup, pa je predloženo preispitivanje opravdanosti planiranja i izgradnje prometnice na potezu sjeverno od zona A i B. Pri tome bi prometnica sjeverno od zone C bila zadržana, a završavala bi, sukladno propisima, okretištem na poziciji istočno od zone B.

U skladu s predloženim promjenama bilo bi potrebno uskladiti i rješenja komunalne infrastrukture u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a, kao i s kontaktnim javnim površinama naselja (kolne, pješačke, zelene, plaže).

#### **IV. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

##### **Članak 5.**

Ciljane izmjene i dopune UPU-a izvršit će se unutar granica obuhvata UPU-a (kopneni i morski dio).

Granice obuhvata su prikazane na grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000, koji je sastavni dio ove Odluke.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

##### **Članak 6.**

Obuhvat UPU-a za koji se donosi ova Odluka je područje dijelom privedeno planiranoj namjeni (luka nautičkog turizma, groblje), a dijelom neuređeno zemljište s ostacima građevina i opreme ranijih korisnika (obrada kamena i napuštena vojarna s pripadajućom obalom).

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

##### **Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta u izradi Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a su: omogućavanje daljnjih ulaganja u realizaciju luke nautičkog turizma i njoj kompatibilnih i pratećih sadržaja, u sklopu kontaktne poslovne i mješovite namjene, a sve u skladu sa uvjetima i smjernicama PPU-a Općine Seget.

#### **VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

##### **Članak 8.**

Za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) nisu potrebne i neće se pribavljati.

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 9.**

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje kompleksa, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnih propisima.

## **IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 10.**

Ciljane izmjene i dopune UPU-a izraditi će se na geodetskim podlogama na kojima je izrađen važeći UPU, u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sukladno pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova ( „Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04 ).

## **X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 11.**

U izradi Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41., 21220 Trogir
2. LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obale lazareta 1., 21 000 Split
3. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo, Domovinskog rata 2., 21000 Split
4. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Domovinskog rata 2., 21000 Split
5. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Domovinskog rata 2., 21000 Split
6. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Braće Kaliterna 10., 21000 Split
7. SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje - Split, Bihačka 1, 21000 Split
8. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije, Pogon Trogir, 21220 Trogir
9. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13., 10000 Zagreb,
11. MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1., 21000 Split
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22., 21000 Split
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35., 21000 Split
15. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, podružnica Split, Kralja Zvonimira 35., 21000 Split
16. Turistička zajednica Općine Seget, Trg hrvatskog viteza ŠŠF 1, 21218 Seget Donji,
17. Splitsko dalmatinska županija, Javna ustanova – Zavod za prostorno uređenje, Bihačka 1., 21000 Split,
18. URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Vukovarska 1., 21000 Split.

- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

### **Članak 12.**

Tijelima i pravnim osobama iz članka 11. Nositelj izrade će u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke, dostaviti Odluku s pozivom da mu u roku od 8 dana od dana zaprimanja dostave zahtjeve za izradu Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## **XI. ROK ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-a, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### Članak 13.

Za izradu Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a utvrđuju se slijedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- za izradu Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a: 15 dana od dana završetka postupka Javne nabave
- javni uvid o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a u trajanju od 8 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: u roku od 8 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave zavisno o pristiglim primjedbama,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a: 5 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 5 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

## **XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

### Članak 14.

Do donošenja Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

## **XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

### Članak 15.

Izradu Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Seget.

## **XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 16.

Odluka će se dostaviti tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke, koji su temeljem posebnih propisa dužni dostaviti zahtjeve te urbanističkoj inspekciji.

### Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istok Barbušinc-Seget Donji“ („Službeni glasnik Općine Seget“ br. 4/12).

### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Seget“.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Ante Viljac, ing., v.r.